

PLAN POŁĄCZENIA

PIKAN SP. Z O.O.

ORAZ

DORON ESTATE SP. Z O.O.

Z DNIA 22 SIERPNIA 2025 R.

Δ/kip - WZ

Pi

1. WPROWADZENIE

Niniejszy plan połączenia ("**Plan Połączenia**") został przygotowany i uzgodniony na podstawie art. 498 i art. 499 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych ("**KSH**"), w związku z zamiarem połączenia Doron Estate sp. z o.o. ("**Spółka Przejmowana**") oraz Pikan sp. z o.o. ("**Spółka Przejmująca**"); Spółka Przejmowana i Spółka Przejmująca dalej łącznie jako "**Spółki**") w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH (łączenie się przez przejęcie).

2. SPÓŁKI UCZESTNICZĄCE W POŁĄCZENIU

Spółka Przejmowana

2.1. **Doron Estate sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Wichrowa 20 B, 60-449 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000173899, REGON 634511882, NIP 7781450976.

2.2. Na dzień podpisania niniejszego Planu Połączenia, kapitał zakładowy Spółki Przejmowanej wynosi 1.115.000 PLN (słownie: jeden milion sto piętnaście tysięcy złotych) i dzieli się na 2.230 (słownie: dwa tysiące dwieście trzydzieści) udziałów o wartości nominalnej 500 PLN (słownie: pięćset złotych) każdy. Struktura udziałowa Spółki Przejmowanej jest następująca:

- a. **Dorota Pawłowska**, PESEL numer 52030207065, posiada 2.156 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej o wartości nominalnej 500 PLN (słownie: pięćset złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 1.078.000 PLN (słownie: jeden milion siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych);
- b. **Małgorzata Nadol**, PESEL numer 77121301541, posiada 37 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej o wartości nominalnej 500 PLN (słownie: pięćset złotych) każdy oraz o łącznej wartości nominalnej 18.500 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych); oraz
- c. **Przemysław Pawłowski**, PESEL numer 79112001818, posiada 37 udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej o wartości nominalnej 500 PLN (słownie: pięćset złotych) każdy o łącznej wartości nominalnej 18.500 PLN (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych).

2.3. Po podpisaniu Planu Połączenia, a przed podjęciem uchwał zgromadzeń wspólników o Połączeniu planowane jest zbycie 100% udziałów w Spółce Przejmowanej przez dotychczasowych wspólników na rzecz Spółki Przejmującej. W konsekwencji na dzień podejmowania uchwał zgromadzeń wspólników Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej w sprawie Połączenia, Spółka Przejmująca będzie jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej i będzie posiadać wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej.

Spółka Przejmująca

2.4. **Pikan sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu, adres: ul. Wichrowa 20 B, 60-449 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego, pod numerem KRS 0000584787, REGON: 362934340, NIP: 7811917871.

- 2.5. Na dzień podpisania niniejszego Planu Połączenia, kapitał zakładowy Spółki Przejmującej wynosi 3.175.000 PLN (słownie: trzy miliony sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) i dzieli się na 63.500 (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset) udziałów o wartości nominalnej 50 PLN (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej posiada **Pavone S.C.S.**, spółka prawa luksemburskiego, z siedzibą w Luksemburgu, adres: 262, Rue de Neudorf L - 2222 Luksemburg, zarejestrowana w luksemburskim rejestrze spółek pod numerem B156535.

3. SPOSÓB ŁĄCZENIA ORAZ BRAK PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO

- 3.1. Połączenie zostanie dokonane zgodnie z procedurą przewidzianą w art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą. W wyniku połączenia Spółka Przejmowana ulegnie rozwiązaniu.

- 3.2. Połączenie ma na celu skonsolidowanie działalności Spółki Przejmowanej i Spółki Przejmującej w ramach jednej spółki. W wyniku połączenia:

- a. Spółka Przejmująca wstąpi we wszelkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej zgodnie z zasadą sukcesji uniwersalnej wyrażonej w art. 494 § 1 KSH; oraz
- b. Spółka Przejmowana zostanie wykreślona z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.

- 3.1. Zgodnie z art. 515 § 1 w zw. z art. 514 § 1 KSH, połączenie zostanie dokonane bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, gdyż Spółka Przejmująca będzie zgodnie z punktem 2.3 powyżej posiadać 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej.

- 3.2. Na podstawie art. 516 § 6 KSH:

- a. nie określa się stosunku wymiany udziałów wspólników Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej, ponieważ Spółka Przejmująca będzie posiadać 100% udziałów Spółki Przejmowanej zgodnie z punktem 2.3 powyżej;
- b. nie określa się zasad dotyczących przyznania udziałów wspólnikowi Spółki Przejmowanej, ponieważ Spółka Przejmująca będzie jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej zgodnie z punktem 2.3 powyżej;
- c. nie określa się dnia, od którego udziały w Spółce Przejmowanej uprawniają wspólnika do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej, ponieważ Spółka Przejmująca będzie jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej zgodnie z punktem 2.3 powyżej.

4. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ LUB INNYM OSOBOM SZCZEGÓLNIIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ

Handwritten signature and initials in blue ink at the bottom right of the page.

Nie przewiduje się przyznania wspólnikom lub innym osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej żadnych szczególnych praw w związku z połączeniem.

5. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU

W związku z łączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółek, a także żadnym innym osobom uczestniczącym w połączeniu.

6. ZGODY I ZEZWOLENIA ADMINISTRACYJNE

Dla skuteczności połączenia nie jest wymagane uzyskanie jakichkolwiek zezwoleń lub zgód, w szczególności nie jest konieczne uzyskanie decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów zezwalającej na koncentrację, z uwagi na fakt, że połączenie ma charakter transakcji wewnątrzgrupowej.

7. PRZEPROWADZENIE POŁĄCZENIA

7.1. Spółka Przejmowana oraz Spółka Przejmująca ustalają, że zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami prawa, niezwłocznie po uzgodnieniu i podpisaniu Planu Połączenia, podejmą następujące czynności:

- a. zgłoszą Plan Połączenia do właściwego sądu rejestrowego;
- b. udostępnią Plan Połączenia do publicznej wiadomości na stronach internetowych Spółek;
- c. zawiadomią wspólników Spółki Przejmowanej i Spółki Przejmującej o zamiarze połączenia, zgodnie z art. 504 § 1 KSH;
- d. zgłoszą uchwały w sprawie połączenia Spółek podjęte przez zgromadzenia wspólników Spółki Przejmowanej i Spółki Przejmującej do właściwego sądu rejestrowego.

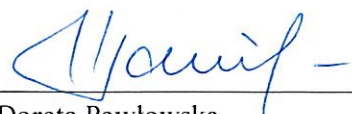
7.2. W związku z tym, że połączenie zostanie przeprowadzone zgodnie z art. 516 § 6 KSH:

- a. badanie Planu przez biegłego i jego opinia, zgodnie z art. 502 i 503 KSH, nie są wymagane i nie zostaną przeprowadzone;
- b. Zarządy Spółek nie będą sporządzać sprawozdań uzasadniających połączenie, zgodnie z art. 501 KSH;
- c. Zarządy Spółek nie będą informować się nawzajem o zmianach w zakresie aktywów i pasywów Spółek zgodnie z art. 501 § 2 KSH.

[podpisy na kolejnej stronie]

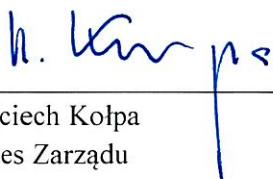
Niniejszy Plan Połączenia uzgodniono dnia 22 sierpnia 2025 r. przez:

Zarząd Doron Estate sp. z o.o.



Dorota Pawłowska
Prezes Zarządu

Zarząd Pikan sp. z o.o.



Wojciech Kołpa
Prezes Zarządu



Lista załączników do Planu Połączenia:

1. Projekt uchwały Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia.
2. Projekt uchwały Spółki Przejmującej w sprawie połączenia.
3. Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej.
4. Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej według stanu na dzień 31 lipca 2025 r.
5. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 31 lipca 2025 r.
6. Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej na dzień 31 lipca 2025 r.

Chop - me

17-

Załącznik 1

Projekt uchwały Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia

"UCHWAŁA NR _____ z _____, Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Doron Estate sp. z o.o. ("Spółka Przejmowana") w sprawie połączenia Spółki Przejmowanej z Pikan sp. z o.o.:

Działając na podstawie art. 506 § 1 i 4 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej:

- 1) wyraża zgodę na plan połączenia uzgodniony i podpisany przez Spółkę Przejmowaną i Pikan sp. z o.o. ("Spółka Przejmująca") w dniu 22 sierpnia 2025 r. ("**Plan Połączenia**"); oraz
- 2) uchwała połączenie Spółki Przejmowanej ze Spółką Przejmującą, przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (łączenie się przez przejęcie) w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych na Spółkę Przejmującą na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 22 sierpnia 2025 r., udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronach internetowych łączących się spółek w terminie od dnia [...] do chwili podjęcia niniejszej uchwały.

Połączenie nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej. Zgodnie z art. 493 Kodeksu spółek handlowych, wpis połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej wywoła skutek wykreślenia Spółki Przejmowanej. Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, w dniu wykreślenia z rejestru ("**Połączenie**").

Zgodnie z art. 515 § 1 w zw. z art. 514 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z Połączeniem nie zostanie podwyższony kapitał zakładowy Spółki Przejmującej i nie zostanie zmieniona umowa Spółki Przejmującej.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmowanej niniejszym zobowiązuje i upoważnia zarząd Spółki Przejmowanej do dokonania wszystkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki Przejmowanej do dokonania Połączenia, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych do kompetencji innych osób lub innych organów Spółki Przejmowanej."

Załącznik 2

Projekt uchwały Spółki Przejmującej

w sprawie połączenia

"UCHWAŁA NR _____ z _____, Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Pikan sp. z o.o. ("Spółka Przejmująca") w sprawie połączenia Spółki Przejmującej z Doron Estate sp. z o.o.:

Działając na podstawie art. 506 § 1 i 4 Kodeksu spółek handlowych, Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej:

- 1) wyraża zgodę na plan połączenia uzgodniony i podpisany przez Doron Estate sp. z o.o. ("**Spółka Przejmowana**") i Spółkę Przejmującą w dniu 22 sierpnia 2025 r. ("**Plan Połączenia**"); oraz
- 2) uchwala połączenie Spółki Przejmowanej ze Spółką Przejmującą, przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej (łączenie się przez przejęcie) w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych na Spółkę Przejmującą na warunkach określonych w Planie Połączenia z dnia 22 sierpnia 2025 r., udostępnionym bezpłatnie do publicznej wiadomości na stronach internetowych łączących się spółek w terminie od dnia [...] do chwili podjęcia niniejszej uchwały.

Połączenie nastąpi z dniem wpisania połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej. Zgodnie z art. 493 Kodeksu spółek handlowych, wpis połączenia do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej wywoła skutek wykreślenia Spółki Przejmowanej. Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, w dniu wykreślenia z rejestru ("**Połączenie**").

Zgodnie z art. 515 § 1 w zw. z art. 514 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z Połączeniem nie zostanie podwyższony kapitał zakładowy Spółki Przejmującej i nie zostanie zmieniona umowa Spółki Przejmującej.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Przejmującej zobowiązuje i upoważnia zarząd Spółki Przejmującej do dokonania wszystkich czynności prawnych i faktycznych wymaganych ze strony Spółki Przejmującej do dokonania Połączenia, z wyjątkiem czynności zastrzeżonych do kompetencji innych osób lub innych organów Spółki Przejmującej."

Załącznik 3

Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej

Zgodnie z art. 515 § 1 w zw. z art. 514 § 1 Kodeksu spółek handlowych, w związku z Połączeniem nie zostanie podwyższony kapitał zakładowy Spółki Przejmującej i nie zostanie zmieniona umowa Spółki Przejmującej.

Wojciech - me

Pi

Załącznik 4

Wartość majątku Spółki Przejmowanej na dzień 31 lipca 2025 r.

W związku z planowanym połączeniem Doron Estate sp. z o.o., jako Spółki Przejmowanej, z Pikan sp. z o.o., jako Spółką Przejmującą, Zarządy obu łączących się spółek ustalają, że na dzień **31 lipca 2025 r.** wartość aktywów netto Spółki Przejmowanej wynosiła **7.065.023,20 (słownie: siedem milionów sześćdziesiąt pięć tysięcy dwadzieścia trzy i 20/100) złote** i równa była kapitałowi własnemu Spółki Przejmowanej.

Podaną wyżej wartość majątku Doron Estate sp. z o.o. ustalono na podstawie wartości majątku, według stanu na dzień **31 lipca 2025 r.** zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.

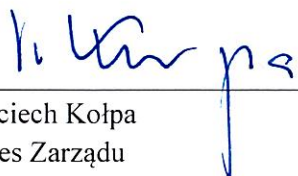
Podstawą wyceny księgowej Doron Estate sp. z o.o. jest bilans sporządzony na dzień **31 lipca 2025 r.** przez Zarząd Doron Estate sp. z o.o.

Zarząd Doron Estate sp. z o.o.



Dorota Pawłowska
Prezes Zarządu

Zarząd Pikan sp. z o.o.



Wojciech Kołpa
Prezes Zarządu



Załącznik 5

Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej na dzień 31 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd Doron Estate sp. z o.o. niniejszym przedstawia oświadczenie o stanie księgowym Doron Estate sp. z o.o., stanowiące Załącznik Nr 5 do Planu Połączenia.

Stan księgowy Doron Estate sp. z o.o. został określony w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie sporządzonym według stanu na dzień **31 lipca 2025 r. ("Bilans")** przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak bilans roczny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i zasadami rachunkowości stosowanymi przez Doron Estate sp. z o.o.

Bilans sporządzono z zachowaniem wymogów określonych w art. 499 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Uzgodniono w dniu 22 sierpnia 2025 r. przez:

Zarząd Doron Estate sp. z o.o.



Dorota Pawłowska
Prezes Zarządu



Doron Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

BILANS sporządzony na dzień 2025-07-31

AKTYWA	2025-07-31	2024-12-31
A. AKTYWA TRWAŁE	7 019 348,14	7 042 261,35
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	113 570,03	7 827,19
1. Środki trwałe	1 570,03	7 827,19
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	1 570,03	7 827,19
d) środki transportu	-	-
e) inne środki trwałe	-	-
2. Środki trwałe w budowie	112 000,00	-
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Od pozostałych jednostek	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	6 905 778,11	7 034 434,16
1. Nieruchomości	6 905 778,11	7 034 434,16
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	373 799,63	264 117,14
I. Zapasy	-	-
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	-	-
5. Zaliczki na dostawy i usługi	-	-
II. Należności krótkoterminowe	165 404,92	170 821,56
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	-	-



STP PARTNERS

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]* *[Handwritten initials]*

- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	165 404,92	170 821,56
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	160 404,92	160 404,92
- do 12 miesięcy	160 404,92	160 404,92
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	-	4 839,74
c) inne	5 000,00	5 576,90
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	153 546,63	80 310,76
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	153 546,63	80 310,76
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	153 546,63	80 310,76
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	153 546,63	80 310,76
- inne środki pieniężne	-	-
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	54 848,08	12 984,82
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-
SUMA AKTYWÓW	7 393 147,77	7 306 378,49

Data sporządzenia sprawozdania: 12.08.2025

Prezes Zarządu
Dorota Pawłowska

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg
Anna Szmajdziak



Handwritten signatures and initials in blue ink.

Doron Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

BILANS sporządzony na dzień 2025-07-31

PASYWA	2025-07-31	2024-12-31
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	7 065 023,20	7 047 573,79
I. Kapitał podstawowy	1 115 000,00	1 115 000,00
II. Kapitał zapasowy, w tym:	5 960 292,77	5 960 292,77
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	-	-
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(27 718,98)	-
VI. Zysk (strata) netto	17 449,41	(27 718,98)
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	328 124,57	258 804,70
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	-	-
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	297 899,57	258 804,70
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	297 899,57	258 804,70
a) kredyty i pożyczki	163 134,02	101 399,52
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 342,00	59 273,17
- do 12 miesięcy	9 342,00	59 273,17
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	83 817,10	58 739,52
h) z tytułu wynagrodzeń	21 912,98	33 349,80
i) inne	19 693,47	6 042,69
4. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	30 225,00	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	30 225,00	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	30 225,00	-
SUMA PASYWÓW	7 393 147,77	7 306 378,49

Data sporządzenia sprawozdania: 12.08.2025

Prezes Zarządu
Dorota Pawłowska

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg
Anna Szmajdziak



Handwritten signature: Doron Estate

Handwritten signature: Anna Szmajdziak

Doron Estate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy) za okres 01.01.2025 - 31.07.2025

	01.01.2025 - 31.07.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	955 188,50	1 637 466,00
- od jednostek powiązanych	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	955 188,50	1 637 466,00
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby spółki	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	-	-
B. Koszty działalności operacyjnej	934 330,95	1 638 132,97
I. Amortyzacja	134 913,21	232 050,57
II. Zużycie materiałów i energii	180 660,04	335 572,72
III. Usługi obce	158 776,83	301 004,49
IV. Podatki i opłaty, w tym:	48 405,65	77 827,00
- podatek akcyzowy	-	-
V. Wynagrodzenia	319 202,17	531 107,40
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia: w tym	74 368,33	128 355,42
- emerytalne	-	45 360,90
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	18 004,72	32 215,37
VIII. Wartość sprzedanych towarów	-	-
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	20 857,55	(666,97)
D. Pozostałe przychody operacyjne	23,86	28,98
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	23,86	28,98
E. Pozostałe koszty operacyjne	255,13	24,00
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	255,13	24,00
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	20 626,28	(661,99)
G. Przychody finansowe	-	-
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II. Odsetki, w tym:	-	-
- od jednostek powiązanych	-	-
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	-	-
H. Koszty finansowe	3 176,87	27 056,99
I. Odsetki, w tym:	3 176,87	27 056,99
- dla jednostek powiązanych	-	-
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV. Inne	-	-
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	17 449,41	(27 718,98)
J. Podatek dochodowy	0,00	0,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	17 449,41	(27 718,98)

Data sporządzenia sprawozdania: 12.08.2025

Prezes Zarządu
Dorota Pawłowska

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg
Anna Szmajdziak



Handwritten signatures and initials:

Załącznik 6

Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmującej na dzień 31 lipca 2025 r.

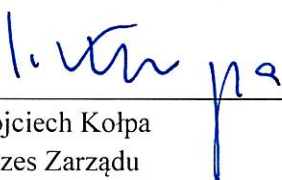
Na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd Pikan sp. z o.o. niniejszym przedstawia oświadczenie o stanie księgowym Pikan sp. z o.o., stanowiące Załącznik Nr 6 do Planu Połączenia.

Stan księgowy Pikan sp. z o.o. został określony w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie sporządzonym według stanu na dzień **31 lipca 2025 r. ("Bilans")** przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak bilans roczny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości i zasadami rachunkowości stosowanymi przez Pikan sp. z o.o.

Bilans sporządzono z zachowaniem wymogów określonych w art. 499 § 3 Kodeksu spółek handlowych.

Uzgodniono w dniu 22 sierpnia 2025 r. przez:

Zarząd Pikan sp. z o.o.



Wojciech Kołpa
Prezes Zarządu

Pikan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

BILANS sporządzony na dzień 2025-07-31

AKTYWA	2025-07-31	2024-12-31
A. AKTYWA TRWAŁE	27 012 014,20	27 340 481,58
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
2. Wartość firmy	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	57 700,00	57 700,00
1. Środki trwałe	-	-
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	-	-
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
c) urządzenia techniczne i maszyny	-	-
d) środki transportu	-	-
e) inne środki trwałe	-	-
2. Środki trwałe w budowie	57 700,00	57 700,00
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
III. Należności długoterminowe	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Od pozostałych jednostek	-	-
IV. Inwestycje długoterminowe	26 954 314,20	27 282 781,58
1. Nieruchomości	26 954 314,20	27 282 781,58
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) w pozostałych jednostkach	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
B. AKTYWA OBROTOWE	3 922 114,90	3 658 537,43
I. Zapasy	-	-
1. Materiały	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-
3. Produkty gotowe	-	-
4. Towary	-	-
5. Zaliczki na dostawy i usługi	-	-
II. Należności krótkoterminowe	109 442,56	139 860,82
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	-	-



ST/ PARTNERS

Handwritten signature: Pikan

Handwritten initials: P-

- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Należności od pozostałych jednostek	109 442,56	139 860,82
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	104 030,80	138 193,75
- do 12 miesięcy	104 030,80	138 193,75
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	5 411,76	1 667,07
c) inne	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-
III. Inwestycje krótkoterminowe	3 720 612,45	3 512 840,12
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	3 720 612,45	3 512 840,12
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	-	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	163 134,02	-
- udziały lub akcje	-	-
- inne papiery wartościowe	-	-
- udzielone pożyczki	163 134,02	-
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	3 557 478,43	3 512 840,12
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	357 478,43	112 840,12
- inne środki pieniężne	3 200 000,00	3 400 000,00
- inne aktywa pieniężne	-	-
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	92 059,89	5 836,49
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	-	-
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	-	-
SUMA AKTYWÓW	30 934 129,10	30 999 019,01

Data sporządzenia sprawozdania: 12.08.2025

Prezes Zarządu
Wojciech Kołpa

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg
Anna Szmajdziak



Handwritten signature: 21/08 - W

Pikan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

BILANS sporządzony na dzień 2025-07-31

PASYWA	2025-07-31	2024-12-31
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	30 792 270,75	30 901 771,83
I. Kapitał podstawowy	3 175 000,00	3 175 000,00
II. Kapitał zapasowy, w tym:	31 475 000,00	31 475 000,00
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	31 475 000,00	31 475 000,00
III. Kapitał z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
IV. Pozostałe kapitały rezerwowe	-	-
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	(3 748 228,17)	(3 553 608,38)
VI. Zysk (strata) netto	(109 501,08)	(194 619,79)
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	-	-
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	141 858,35	97 247,18
I. Rezerwy na zobowiązania	-	-
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
2. Rezerwa na świadczenia pracownicze	-	-
- długoterminowa	-	-
- krótkoterminowa	-	-
3. Pozostałe rezerwy	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-
II. Zobowiązania długoterminowe	-	-
1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
3. Wobec pozostałych jednostek	-	-
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) inne	-	-
III. Zobowiązania krótkoterminowe	139 858,35	97 247,18
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	-
- do 12 miesięcy	-	-
- powyżej 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	139 858,35	97 247,18
a) kredyty i pożyczki	-	-
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
c) inne zobowiązania finansowe	-	-
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	9 257,37	26 527,24
- do 12 miesięcy	9 257,37	26 527,24
- powyżej 12 miesięcy	-	-
e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
f) zobowiązania wekslowe	-	-
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	86 716,15	26 979,98
h) z tytułu wynagrodzeń	13 688,09	13 693,85
i) inne	30 196,74	30 046,11
4. Fundusze specjalne	-	-
IV. Rozliczenia międzyokresowe	2 000,00	-
1. Ujemna wartość firmy	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 000,00	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	2 000,00	-
SUMA PASYWÓW	30 934 129,10	30 999 019,01

Data sporządzenia sprawozdania: 12.08.2025

Prezes Zarządu
Wojciech Kolpa

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg
Anna Szmajdziak



21/4- we

Pi

Pikan Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (wariant porównawczy) za okres 01.01.2025 - 31.07.2025

	01.01.2025 - 31.07.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	699 241,80	1 069 946,22
- od jednostek powiązanych	-	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	699 241,80	1 069 946,22
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-	-
III. Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby spółki	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	-	-
B. Koszty działalności operacyjnej	895 175,20	1 337 207,33
I. Amortyzacja	328 467,38	563 086,93
II. Zużycie materiałów i energii	237 200,10	178 655,79
III. Usługi obce	73 382,63	163 652,74
IV. Podatki i opłaty, w tym:	111 037,40	178 923,87
- podatek akcyzowy	-	-
V. Wynagrodzenia	125 421,96	219 685,71
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia: w tym	12 007,42	20 662,34
- emerytalne	-	-
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	7 658,31	12 539,95
VIII. Wartość sprzedanych towarów	-	-
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	(195 933,40)	(267 261,11)
D. Pozostałe przychody operacyjne	160,63	27,14
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Dotacje	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
IV. Inne przychody operacyjne	160,63	27,14
E. Pozostałe koszty operacyjne	4,00	5 429,50
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne	4,00	5 429,50
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	(195 776,77)	(272 663,47)
G. Przychody finansowe	86 308,45	78 043,68
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
a) od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
b) od jednostek pozostałych, w tym:	-	-
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	-	-
II. Odsetki, w tym:	86 308,45	78 043,68
- od jednostek powiązanych	-	-
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
V. Inne	-	-
H. Koszty finansowe	32,76	-
I. Odsetki, w tym:	32,76	-
- dla jednostek powiązanych	-	-
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	-	-
- w jednostkach powiązanych	-	-
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	-	-
IV. Inne	-	-
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	(109 501,08)	(194 619,79)
J. Podatek dochodowy	-	-
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	(109 501,08)	(194 619,79)

Data sporządzenia sprawozdania: 12.08.2025

Prezes Zarządu
Wojciech Kołpa

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie ksiąg
Anna Szmajdziak



[Handwritten signatures and initials in blue ink]